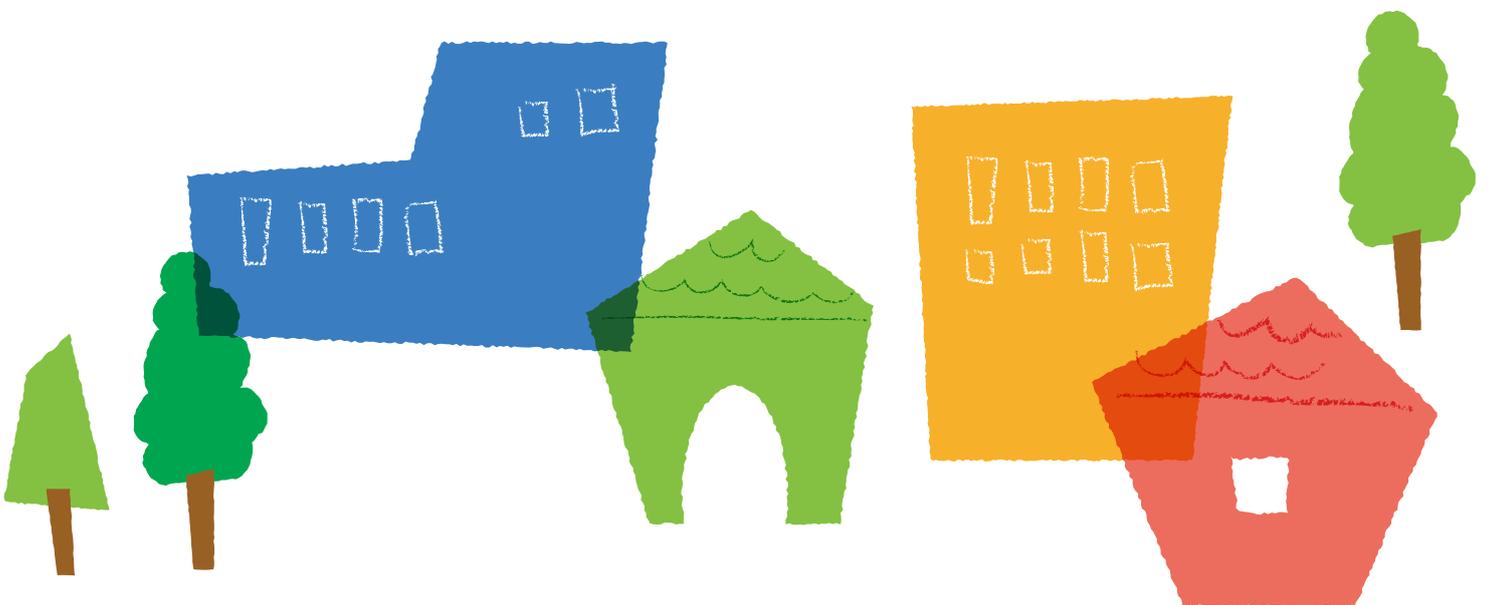


OBM 株式会社

会社案内





OBM

オー・ピー・エム

快適環境が育む 健康的な暮らしを目指して

私たち OBM (オフィス ブランド マネジメント) は

健康的な生活を維持出来る快適な環境の提供を事業目的としております。

10年、20年とその建物に居る皆様と向き合う事で、建物や設備だけではなく

その空間で築かれてきた文化を残す事も大切だと考えております。

長く快適に過ごす事ができる建物には継続的な質の高い管理が必要です。

お客様との絆が長い年月を経て深まるとともに、私たちのサービスも深化していきます。

何卒、永続的なご愛顧をお願い申し上げます。



OBM の強み

私たちがこれまで積み重ねてきた経験を基に、常にお客様の立場に立った視点で質の高いサービスを提供させていただきます。

安心価格

細やかな
サービス

スピード
対応

1 安心価格

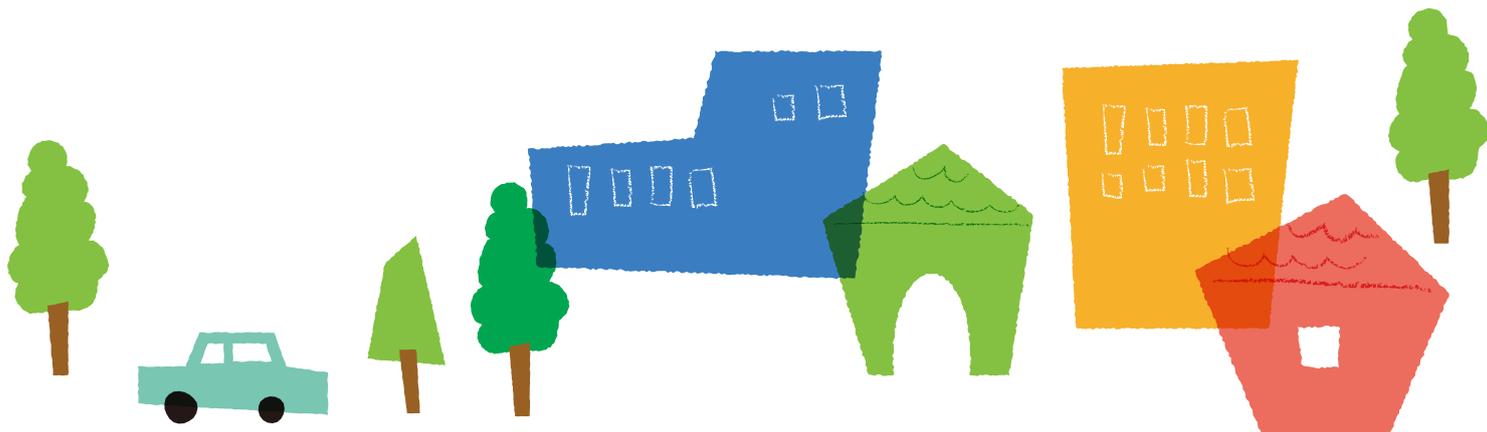
ローコスト化、省エネ施策の課題解決のお役に立つために、価格は安くてもサービスの品質は保ちます。

2 細やかなサービス

豊富な経験を持ったスタッフの確かなスキルで、お客様の抱える問題に真摯に取り組み、さらには感動していただけるようなサービスを心がけています。

3 スピード対応

対応はスピーディーに。私たちはいつでもお客様の立場に立って物事を考え、全力かつ迅速に行動いたします。



事業概要

OBMは、東京・千葉・神奈川・埼玉をメインに『ビルメンテナンス』『マンション設備管理』『内装工事・建物修繕工事』『ハウスクリーニング』を主軸とした、安定と成長を継続し得る4つの事業を展開しています。

また、近年は管理会社様以外のビル、マンションオーナー様からお声を掛けて頂く機会が増え、受託件数の割合が大きくなっております。

ビルメンテナンス

清掃業務

豊富な経験を持ったスタッフの確かなスキルで、清潔で気持ちの良い空間の維持に努めます。

日常清掃

建物の維持管理をする上で最も頻度が多く、また重要度も高い、毎日使用する共用部分・専用部分の清掃を実施いたします。

定期清掃

日常清掃業務では除去出来ない汚れ、保てなくなった美観を専用機械と専用洗剤を使用して清掃業務を行います。

特別清掃

日常清掃業務、定期清掃業務で補えない高所の外壁洗浄や各種照明器具清掃等も実施しております。



環境衛生・設備管理

安全で快適な環境の維持と、長期的な視点での管理手法のアドバイスなどを行います。建物の価値を高めるために、適切な診断を行い、安心・安全で快適な空間が維持できるよう、設備管理の提案・施行などきめ細やかな対応をさせていただきます。

空調設備管理

建物の快適性の重要な要素である空調設備。設備点検はもとより、外気温などの諸条件に合わせた無駄のない運転を行い、快適な環境をご提供いたします。

給排水設備管理

給排水設備は建物の血管とも言われる大切な設備です。衛生的に保つのはもちろんのこと、定期的な清掃と点検により、永く快適に利用し続けられるよう各種の業務をご提供いたします。

貯水槽清掃

排水槽清掃

排水管洗浄

水質検査

各種ポンプ点検

グリストラップ清掃

害虫防除・駆除

建物内に発生する害虫(ねずみ・ハエ・蚊・ゴキブリ等)は、人の健康と建物にも多大な損害を与えます。その害虫の定期的な生息調査、防除施工、環境対策提案を実施いたします。

空気環境測定

空気中には埃(粉塵)以外にも目に見えない有害物質が含まれております。建物内の空気が正常に保たれているか、定期的な空気環境測定、空気環境対策提案を行います。



コンサルティングサービス (ファシリティーマネジメント)

建物や施設の維持・管理に対するご相談に対して、担当者がお客様のコストに合わせた具体的なご提案、アドバイスを行います。

マンション設備管理

給水設備・消防設備・エレベーター等の共用設備について、法令に定められた法定点検を始め巡回定期点検を実施し、快適かつ安心してお住まいいただけるよう努めます。
その他、定期清掃も実施しております。



内装工事・建物修繕工事

貸借人の退去修繕から部分修理など、お気軽にご相談ください。
例) クロス張替、床張替、カギ取替、蛇口水漏れ、トイレ水漏れ、建具補修 etc.



リフォーム工事

快適な住空間づくりをサポートします。建物の構造や管理規約に精通した信頼ある協力会社により安心のリフォームをご提案いたします。

ハウスクリーニング

マンション・アパートのオーナー様 個人事業主様

浴室、トイレ、キッチン、換気扇、サッシ、玄関、建具、床、エアコン清掃等、マンション・アパートの引き渡し時の清掃業務を行います。
個人事業主様の事務所や店舗など、スポット的にプロの清掃を取り入れていただくことも可能です。



お問い合わせからの流れ

お客様の課題を ご相談ください

お電話かメールにてお気軽にご連絡ください

弊社担当者が 迅速に見積もり

必要な場合は、お伺いしてご相談を承ります

サービス内容の 説明とご提案

課題の詳細をお伺いし、お客様のコストに合わせたサービスを考えます

＼モっさん一家がくらしを応援！／

くらサポ!



くらサポ!とは?

くらサポ!とは、OBM株式会社が提供する、日々のくらしのお悩みを解決するライフサポートサービスです。

日常生活のちょっとした負担を貴方にとってお手伝いさせていただきます。下記にご紹介した項目以外にもお役に立てることがありますので、お気軽にご相談ください。

モっさんの

困ったときのお手伝い

くらしの安心 4

1. モっさんの
ハウスクリーニング



2. モっさんママの家事代行



3. モっさん Jr.のお墓そうじ



4. モっさんパパの定期清掃





OBM

オー・ビー・エム



0120-001-916



047-318-6911



obm.ne.jp

OBM

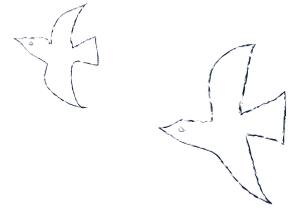
検索



会社名 OBM 株式会社
 本社 〒272-0144 千葉県市川市新井 2-2-4 美代治第 2 ビルディング
 TEL：047-318-6910（代表）0120-001-916（フリーダイヤル）
 FAX：047-318-6911

代表取締役社長 佐藤 麻由
 設立 2003 年 12 月 25 日（平成 15 年）
 資本金 34,567,890 円

事業内容 ビルメンテナンス（総合ビル管理）／マンション設備管理／内装工事・建物修繕工事
 生活とくらしのサポート（くらサポ!）／除菌作業（ウイルス・細菌対策）



主要資格	建築物環境衛生管理技術者 宅地建物取引士 電気工事士 1.2 種 第 3 種電気主任技術者 1 級 / 2 級建築施工管理技士 2 級ボイラー技士 消防設備士乙種 6 類 管理業務主任者 ビルクリーニング技能士 清掃作業監督者 高所作業車運転技能講習	貯水槽清掃作業監督者 統括管理者 第一種衛生管理者 危険物取扱者乙種 3.4.5.6 類 職業紹介責任者 病院清掃受託責任者 ホームヘルパー 2 級 石綿作業主任者 石綿取扱作業従事者 甲種防火管理者 ゴンドラ特別教育	防除作業監督者 排水管清掃作業監督者 第二種冷媒フロン取扱技術者 空調給排水管理監督者 警備員指導教育責任者 高圧ガス製造保安責任者 建築物清掃管理評価資格者
------	---	---	---

受託管理実績 1126 棟（ビル／分譲・賃借マンション／学校／介護施設／大使館／病院など）

従業員数 350 名（社員 50 名・パート 300 名）

許可	建築物環境衛生総合管理業 千葉県市川保 28 総 第 1 号 一般建設業 千葉県知事許可（般 -29）第 52312 号 内装仕上工事業 建築物排水管清掃業 千葉県 市川保 30 排 第 1 号 医療関連サービスマーク認定 雇用関係給付金取扱職業紹介事業	マンション管理業者登録 国土交通大臣 (1) 第 034313 号 建築物飲料水貯水槽清掃業 千葉県市川保 28 総 第 4 号 警備業認可 千葉県公安委員会 第 44000751 号 有料職業紹介事業 12-ユ-300258 一般労働派遣事業 派-12-301558
----	---	--

主要取引銀行	みずほ銀行 新浦安支店 三菱UFJ 銀行 行徳支店	東京東信用金庫 南行徳支店 三井住友銀行 行徳支店	朝日信用金庫 行徳駅前支店 りそな銀行 浦安支店・西葛西支店
--------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

加盟団体 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会

業務提携 総合警備保障株式会社 (ALSOK)

2022 年 11 月末現在

個人情報保護方針

OBM 株式会社（以下、「当社」という）は、お客様の個人情報を適正に保護することが当社の重大な社会的責務であると認識し、下記事項に留意して個人情報を取り扱ってまいります。

- 基本方針
1. 当社は、個人情報保護法をはじめとする関連法令・規範を遵守します。また、当社は自主的なルール及び体制を確立し、適正な活動を維持するとともに、常にその活動状況を点検し問題点を改善してまいります。
 2. 当社は、個人情報保護に関する管理体制を確立するとともに、当社ルールを役員及び従業員に周知し、その遵守徹底に努めます。
 3. 当社は個人情報を取得する場合は、お客様に対して利用目的を明示し、その目的の範囲内で個人情報を取り扱います。また、当社はお客様の同意がある場合または正当な理由がある場合を除き、個人情報を第三者に開示または提供しません。
 4. 当社は個人情報を正確かつ最新の状態で保つとともに、個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏洩等の予防に努めます。
 5. 当社はお客様からの個人情報に関するお問い合わせ、開示等のご請求に誠実かつ迅速に対応します。

個人情報の取り扱いについて

1. 当社では、お客様によって入力された個人情報が傍受・妨害または改ざんされることを防ぐために SSL（Secure Sockets Layer）技術を使用し、情報を暗号化して通信しております。また当社は、お客様の個人情報を保護・管理するにあたり、外部からの不正なアクセス、個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏えいなどを防ぐための適切な安全対策を行っております。
2. 当社のウェブサイトでは、お客様に当社のサービスを便利にご利用いただくためにクッキーと呼ばれる機能を使用することがあります。この機能はお客様のプライバシーを侵害するものではなく、お客様のコンピューターへ悪影響を及ぼすこともありません。
3. 当社は、お客様個人情報を下記に記載する目的において利用いたします。下記に該当しない場合には、あらかじめ利用目的を明確にし、それ以外の目的で利用することはありません。
・お客様に当社のサービスおよび関連情報をご提供するため。



hello

