



company information



# 快適環境が育む 健康的な暮らしを目指して

私たちOBM(オフィス ブランド マネジメント)は

健康的な生活を維持出来る快適な環境の提供を事業目的としております。

10年、20年とその建物に居る皆様と向き合う事で、建物や設備だけではなく

その空間で築かれてきた文化を残す事も大切だと考えております。

長く快適に過ごす事ができる建物には継続的な質の高い管理が必要です。

お客様との絆が長い年月を経て深まるとともに、私たちのサービスも深化していきます。

何卒、永続的なご愛顧をお願い申し上げます。



# OBMの強み

私たちがこれまで積み重ねてきた経験を基に、  
常にお客様の立場に立った視点で質の高いサービスを提供させていただきます。



## 安心価格

ローコスト化、省エネ施策の  
課題解決のお役にたつために、  
価格は安くてもサービスの  
品質は保ちます。



## 細やかな サービス

豊富な経験を持ったスタッフの確かなスキルで、  
お客様の抱える問題に真摯に取り組み、  
さらには感動していただけるような  
サービスを心がけています。



## スピード対応

対応はスピーディーに。私たちはいつでも  
お客様の立場に立って物事を考え、  
全力かつ迅速に行動いたします。

# 事業概要

Business summary



## ビルメンテナンス



### 清掃業務

豊富な経験を持ったスタッフの確かなスキルで、清潔で気持ちの良い空間の維持に努めます。

#### 日常清掃

建物の維持管理をする上で最も頻度が多く、また重要度も高い、毎日使用する共用部分・専用部分の清掃を実施いたします。

#### 定期清掃

日常清掃業務では除去出来ない汚れ、保てなくなつた美観を専用機械と専用洗剤を使用して清掃業務を行います。

#### 特別清掃

日常清掃業務、定期清掃業務で補えない高所の外壁洗浄や各種照明器具清掃等も実施しております。

### 環境衛生・設備管理

安全で快適な環境の維持と、長期的な視点での管理手法のアドバイスなどを行います。建物の価値を高めるために、適切な診断を行い、安心・安全で快適な空間が維持できるよう、設備管理の提案・施行などきめ細やかな対応をさせていただきます。



#### 空調設備管理

建物の快適性の重要な要素である空調設備。設備点検はもとより、外気温などの諸条件に合わせた無駄のない運転を行い、快適な環境をご提供いたします。

#### 給排水設備管理

給排水設備は建物の血管とも言われる大切な設備です。衛生的に保つのはもちろんのこと、定期的な清掃と点検により、永く快適に利用し続けられるよう各種の業務をご提供いたします。

- 貯水槽清掃
- 排水槽清掃
- 排水管洗浄
- 水質検査
- 各種ポンプ点検
- グリストラップ清掃

#### 害虫防除・駆除

建物内に発生する害虫(ねずみ・ハエ・蚊・ゴキブリ等)は、人の健康と建物にも多大な損害を与えます。その害虫の定期的な生息調査、防除施工、環境対策提案を実施いたします。

#### 空気環境測定

空気中には埃(粉塵)以外にも目に見えない有害物質が含まれております。建物内の空気が正常に保たれているか、定期的な空気の環境測定、空気の環境対策提案を行います。



## マンション設備管理

Condominium facility management

給水設備・消防設備・エレベーター等の共用設備について、法令に定められた法定点検を始め巡回定期点検を実施し、快適かつ安心してお住まいいただけるよう努めます。その他、定期清掃も実施しております。



OBMは、東京・千葉・神奈川・埼玉をメインにビルメンテナンスを主軸とした、安定と成長を継続し得る9つの事業を展開しています。

また、近年は管理会社様以外のビル、マンションオーナー様からお声を掛けて頂く機会が増え、受託件数の割合が大きくなっています。



## 内装工事・建物修繕工事

Interior work,  
Building repair work

快適な住空間づくりをサポートいたします。

オフィス内の改装から、マンション・アパートの退去後の修繕工事まで、幅広く対応が可能です。点検時に見つかった設備機器の故障に伴う、修繕や入替工事も行っております。



## 引き渡し清掃・空室管理

Delivery cleaning,  
Vacancy management

プロの技術と専門の特殊な薬剤によるクリーニングで、お客様の大切な資産を守ります。オフィスビル・マンションの引き渡し清掃や、退去してから入居するまでの空室管理を行います。軽微な修繕であれば、クリーニングと一緒に施工可能です。



## 除菌作業

Sterilization work

訓練された専門のスタッフが徹底した除菌作業を行います。ウイルスが発生した場所の除菌はもちろん、発生を予防するために定期的な除菌作業も行っております。



## 受付業務

Reception duties

企業の第一印象を決める重要な業務である受付の教育を自社で行い、ご要望に合わせた対応をいたします。ビルメンテナンス業者である特性を活かし、清掃や設備点検等のサービスとの組み合わせでも対応可能です。





会社名	OBM 株式会社		
本社	〒272-0144 千葉県市川市新井2-2-4 美代治第2ビルディング TEL:047-318-6910(代表) 0120-001-916(フリーダイヤル) FAX:047-318-6911		
横浜支店	〒231-0862 神奈川県横浜市中区山手100 TEL:045-859-9978 FAX:045-859-9979		
代表取締役	大嶋 秀之		
設立	2003年12月25日(平成15年)		
資本金	45,678,910円		
事業内容	ビルメンテナンス／マンション設備管理／内装工事・建物修繕工事／引き渡し清掃・空室管理／除菌作業／受付業務／鳩害対策(鳥害対策)／不動産業		
主要資格	<input type="checkbox"/> 建築物環境衛生管理技術者 <input type="checkbox"/> 貯水槽清掃作業監督者 <input type="checkbox"/> 防除作業監督者 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士 <input type="checkbox"/> 統括管理者 <input type="checkbox"/> 排水管清掃作業監督者 <input type="checkbox"/> 電気工事士1.2種 <input type="checkbox"/> 第一種衛生管理者 <input type="checkbox"/> 第二種冷媒フロン取扱技術者 <input type="checkbox"/> 第3種電気主任技術者 <input type="checkbox"/> 危険物取扱乙種3.4.5.6類 <input type="checkbox"/> 空調給排水管理監督者 <input type="checkbox"/> 1級/2級建築施工管理技士 <input type="checkbox"/> 職業紹介責任者 <input type="checkbox"/> 警備員指導教育責任者 <input type="checkbox"/> 2級ボイラー技士 <input type="checkbox"/> 病院清掃受託責任者 <input type="checkbox"/> 高圧ガス製造保安責任者 <input type="checkbox"/> 消防設備士乙種6類 <input type="checkbox"/> ホームヘルパー2級 <input type="checkbox"/> 建築物清掃管理評価資格者 <input type="checkbox"/> 管理業務主任者 <input type="checkbox"/> 石綿作業主任者 <input type="checkbox"/> 第二種エコチューニング <input type="checkbox"/> ビルクリーニング技能士 <input type="checkbox"/> 石綿取扱作業従事者 <input type="checkbox"/> 建築設備検査員 <input type="checkbox"/> 清掃作業監督者 <input type="checkbox"/> 甲種防火管理者 <input type="checkbox"/> ゴンドラ特別教育 <input type="checkbox"/> 高所作業車運転技能講習		
受託管理実績	713棟(ビル／分譲・賃借マンション／学校／介護施設／大使館／病院／アミューズメント施設／市場など)		
従業員数	370名(社員43名／パート・アルバイト327名) 【2025.3月時点】		
許認可	<input type="checkbox"/> 建築物環境衛生総合管理業 千葉県 市川保R4総 第1号 <input type="checkbox"/> 医療関連サービスマーク G(3)-2202122452 <input type="checkbox"/> 一般建設業 千葉県知事許可(般-4) 第52312号 内装仕上工事業 <input type="checkbox"/> マンション管理業者登録 国土交通大臣(2) 第034313号 <input type="checkbox"/> 建築物排水管清掃業 千葉県 市川保30排 第1号 <input type="checkbox"/> 建築物飲料水貯水槽清掃業 千葉県 市川保R4貯 第5号 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引業者 千葉県知事(1)第18374号 <input type="checkbox"/> 警備業千葉県公安委員会 第44000751号 <input type="checkbox"/> 雇用給付金取扱職業紹介事業者 <input type="checkbox"/> 有料職業紹介事業 12-ユ-300258 <input type="checkbox"/> 建築物清掃業 横浜市R4 清第213号 <input type="checkbox"/> 古物商 千葉県公安委員会 第441430000960号 <input type="checkbox"/> プライバシーマーク認定		
主要取引銀行	<input type="checkbox"/> 三井住友銀行 行徳支店 <input type="checkbox"/> 三菱UFJ銀行 行徳支店 <input type="checkbox"/> りそな銀行 浦安支店 <input type="checkbox"/> ゆうちょ銀行 058支店 <input type="checkbox"/> みずほ銀行 新浦安支店 <input type="checkbox"/> 商工中金 押上支店 <input type="checkbox"/> 東京東信用金庫 南行徳支店 <input type="checkbox"/> 日本政策金融公庫 <input type="checkbox"/> 朝日信用金庫 行徳駅前支店 <input type="checkbox"/> 千葉興業銀行 浦安支店 <input type="checkbox"/> 京葉銀行 浦安支店		
加盟団体	公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 一般社団法人 千葉県ビルメンテナンス協会 一般社団法人 千葉県警備業協会 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会		
業務提携	ALSOK株式会社		

2026年1月現在



OBM 株式会社

0120-001-916

047-318-6911

obm.ne.jp OBM



検索



**OBM**  
株式会社

〒272-0144

千葉県市川市新井2-2-4  
美代治第2ビルディング

<http://www.obm.ne.jp>

