管理会社様 | 不動産会社様 | 賃貸オーナー様
介護施設様 | 葬儀会社様 | 遺品整理会社様

特殊清掃なら清掃のプロにお任せください。



汚れを取り除くだけではなく、
建物を衛生的な環境に戻すまで考え、専門的な清掃を行います。

清掃業の専門資格者が対応
- 建築物環境衛生管理技術者
- 1級ビルクリーニング技能士

- 汚物除去（血液・体液・排泄物など）
- 除菌・除染（感染症対策）
- 消臭・脱臭（オゾン脱臭など）
- 害虫駆除（ハエ・ウジなど）

このようなことでお困りではありませんか？

- ☑ 孤独死が発生し、原状回復が必要
- ☑ 室内に強い臭いが残っている
- ☑ 血液・体液・排泄物等の汚染がある
- ☑ 次の入居に向けて早急に対応したい
- ☑ どこに相談すればいいかわからない
- ☑ 近隣への臭気や害虫の影響が心配
- ☑ 管理物件なので確実な対応をしてほしい
- ☑ 清掃から除菌・消臭までまとめて任せたい

私たちは、清掃のプロです。

建物の清掃・衛生管理を行う専門会社として、
豊富な経験と専門知識をもとに、現場の状況を判断し、
原状回復までを見据えた特殊清掃を行います。

見えない汚れまで、確実に。

現地調査・お見積り 無料　まずはお気軽にご相談ください。

047-318-6910
受付時間　平日 9:00～17:00

ご依頼から作業完了までの流れ

01 お問い合わせ	02 現地調査・お見積り（無料）	03 作業開始	04 完了・ご報告
お電話または お問い合わせフォームより ご連絡ください。	専門スタッフが現場を確認し、作業内容とお見積りを ご提案します。	有資格者が適切な方法で、安全・丁寧に作業を行います。	作業後は写真付きの報告書をご提出いたします。

施工事例 ※同規模現場状況、汚染状況、残置物の量、作業内容により費用は変動します

CASE 01 孤独死発生後の特殊清掃（死後1か月）

間取り	戸建て4LDK（120㎡）
作業内容	浴室・トイレのクリーニング・室内全体のオゾン脱臭・高レベル除菌
作業人数/時間	5名／3日
施工費	￥560,000（税抜）

CASE 02 孤独死発生後の特殊清掃（死後2か月）

間取り	戸建て4LDK（150㎡）
作業内容	廊下のクリーニング、室内全体のオゾン脱臭、高レベル除菌、害虫駆除、不用品の回収処分
作業人数/時間	10名／6日
施工費	￥800,000（税抜）

CASE 03 孤独死発生後の特殊清掃（死後1週間）

間取り	アパート1K（20㎡）
作業内容	室内全体のオゾン脱臭、高レベル除菌、クリーニング、不用品回収処分
作業人数/時間	4名／3日
施工費	￥510,000（税抜）

CASE 04 事故発生後の特殊清掃

間取り	マンション敷地内（10㎡）
作業内容	異物除去、クリーニング
作業人数/時間	1名／1日
施工費	￥100,000（税抜）

OBMが選ばれる6つの理由

01	02	03	04	05	06
清掃のプロによる専門施工	国家資格者が現場を担当	除菌・消臭まで一括対応	管理会社・法人様からの豊富な実績	迅速・丁寧な対応	作業報告書の提出が可能

OBM株式会社

他社と差をつける「高レベル除菌・サニテーション技術」

米国EPA（環境保護庁）登録の高性能薬剤を使用

世界的に最も厳しいとされる基準をクリアし、わずか30秒で99.9%の微生物を減少させる特殊な薬剤を採用しています。

医療現場クオリティの感染症対策

黄色ブドウ球菌や各種ウイルスなど、過酷な現場に潜む目に見えないリスクを確実にリセットします。

一般には流通しない「プロ限定」の劇物指定剤

当社が使用するのは、特別な資格と管理が必要な「医薬用外劇物」に指定された強力な薬剤です。専門知識を持ったプロが安全かつ完璧に施工するため、ニオイの戻りもありません。

間取り	1R・1K	1DK	1LDK・2DK	2LDK・3DK	3LDK以上
参考価格	60,000円～	70,000円～	100,000円～	150,000円～	別途お見積り

※上記は事故物件における特殊清掃のみの参考料金です。
※消臭・除菌、害虫駆除、不用品・残置物撤去、内装解体・原状回復工事等は含まれておりません。
※汚染範囲・状態により料金は異なります。

ご相談・お見積りはいずれかの方法よりお願いします（無料）

①専用フォームよりお問い合わせ
（OBM株式会社HP）
https://obm.ne.jp/contact/client/

②お電話にてお問い合わせ ※担当者よりご連絡いたします
☎ 047-318-6910（代表）
営業時間 平日 9：00～17：00